

Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Победы 32

Площадь дома 3222,9 м²

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

Фактические затраты

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м ²	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	2,62	101173
	Уборка придомовой территории	91218	
	Скос травы (2 раза).	6575	
	Засыпка песка в песочницы, планировка грунта, ремонт и окраска урн.	3380	
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	104422
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	0,91	35271
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления	14752	
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенностии, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		20519
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,27	10450
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		9761
	Дератизация, дезинсекция подвала	689	
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	112157
	Итого по содержанию общего имущества:	9,40	363473
6	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	0,80	30943
	Ремонт кровли (89,2м2)	30943	
	ВСЕГО расходов:	10,20	394416

Начислено за 2020г., руб.

436905

Собрано денежных средств за 2020г., руб

449945

Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:

-92361

Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:

-49872

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: _____ Экономист ООО"Жилищник" Харькова Т.Н.