

Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Ферсмана 6

Площадь дома 1567,1 м²

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

Фактические затраты

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м ²	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	3,46	65026
	Уборка придомовой территории		60294
	Окраска урн.		98
	Скос травы		4634
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	50774
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	1,04	19533
	Промывка, испытание, консервация и расконсервация системы отопления		8013
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей, равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		11520
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,33	6292
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		5934
	Дератизация, дезинсекция подвала		358
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	54535
6	ВДГО	0,45	8537
	Итого по содержанию общего имущества:	10,89	204697
7	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	0,93	17580
	Прочистка вентиляции кв.18 (ООО " БСК Групп")		7400
	Ремонт системы отопления: Смена: 4-х фланцев, 1м трубопровода, магнитного фильтра.		10180
	Всего расходов:	11,82	222277
	Собрано денежных средств за 2020г, руб	10,45	196440
	Начислено за 2020г руб.		215450

Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:
Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:

-64247
-90084

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: _____ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.