|  |  |
| --- | --- |
|  | **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Победы 26** |
|  | Площадь дома | 3371 | м² |
|  | Отчетный период: январь-декабрь 2018г. |  |  |
| **Фактические затраты** |
|  | **Перечень работ** | **Фактические затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²** | **Фактические затраты за 2018г.,руб.** |
| **1** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** | **2,80** | **113161** |
|   | Уборка придомовой территории | 99943 |
|   | Погрузка ТБО | 12136 |
|   | Скос травы | 1082 |
| **2** | **Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.** | **2,50** | **101130** |
| **3** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.** | **0,84** | **33930** |
|   | Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления | 14988 |
|   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов) | 18942 |
| **4** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД** | **0,26** | **10339** |
|   | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления). | 9691 |
|   | Дератизация, дезинсекция подвала | 648 |
| **5** | **Работы (услуги) по управлению МКД** | **2,70** | **109220** |
| **6** | **ВДГО** | **0,29** | **11593** |
|  | ***Итого по содержанию общего имущества:*** | ***9,38*** | ***379373*** |
| **7** | **Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД** | **1,94** | **78459** |
|   | Ремонт кровли (166м2) | 49132 |
|   | Ремонт парапета | 29327 |
|   | **ВСЕГО расходов:** | **11,32** | **457832** |
|  | **Собрано денежных средств, руб** | **11,20** | **453147** |
|  | ***Начислено руб.*** |  | ***465228*** |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2017г.:** |  | **-209411** |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г.:** |  | **-214096** |
|  |  |  |  |
| \* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ. |