|  |  |
| --- | --- |
|  | **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Орловская 38** |
|  | Площадь дома | 3424,5 | м² |
|  | Отчетный период: январь-декабрь 2019г. |  |  |
| **Фактические затраты** |
|  | **Перечень работ** | **Фактические затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²** | **Фактические затраты за 2019г.,руб.** |
| **1** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** | **2,59** | **106572** |
|   | Уборка придомовой территории | 100735 |
|   | Скос газонов . | 5015 |
|   | Завоз песка в песочницу. | 822 |
| **2** | **Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.** | **2,70** | **110954** |
| **3** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.** | **0,91** | **37527** |
|   | Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления | 13970 |
|   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов) | 23557 |
| **4** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД** | **0,15** | **6255** |
|   | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления). | 5543 |
|   | Дератизация, дезинсекция подвала | 712 |
| **5** | **Работы (услуги) по управлению МКД** | **2,90** | **119173** |
| **6** | **ВДГО** | **0,26** | **10696** |
|  | ***Итого по содержанию общего имущества:*** | ***9,52*** | ***391176*** |
| **7** | **Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД** | **2,50** | **102857** |
|   | Ремонт кровли (301 м2) | 83325 |
|   | Ремонт системы отопления (смена 2 задвижек,6 вентелей,4 сгонов, приварка 10 резьб). | 19532 |
|   | **ВСЕГО расходов:** | **12,02** | **494033** |
|  | **Собрано денежных средств, руб** | **11,16** | **458665** |
|  | ***Начислено руб.*** |  | ***472544*** |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г.:** |  | **56014** |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:** |  | **20646** |
|  |  |  |  |
| \* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ. |