|  |  |
| --- | --- |
|  | **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Орловская 23** |
|  | Площадь дома | 4415,2 | м² |
|  | Отчетный период: январь-декабрь 2018г. |  |  |
| **Фактические затраты** |
|  | **Перечень работ** | **Фактические затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²** | **Фактические затраты за 2018г.,руб.** |
| **1** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** | **2,69** | **142712** |
|   | Уборка придомовой территории | 117690 |
|   | Погрузка ТБО | 15895 |
|   | Спил аварийных деревьев.Погрузка и вывоз веток. Демонтаж малых форм. | 9127 |
| **2** | **Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.** | **2,50** | **132456** |
| **3** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.** | **1,15** | **60852** |
|   | Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления | 18450 |
|   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов) | 42402 |
| **4** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД** | **0,16** | **8654** |
|   | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления). | 4433 |
|   | Дератизация, дезинсекция подвала | 4221 |
| **5** | **Работы (услуги) по управлению МКД** | **2,70** | **143052** |
| **6** | **ВДГО** | **0,34** | **18206** |
|  | ***Итого по содержанию общего имущества:*** | ***9,55*** | ***505932*** |
| **7** | **Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД** | **0,69** | **36413** |
|   | Ремонт межпанельных швов  | 7391 |
|   | Ремонт системы отопления: смена 33 вентелей,2 задвижек, | 29022 |
|   | **ВСЕГО расходов:** | **10,24** | **542345** |
|  | **Собрано денежных средств, руб** | **10,72** | **568189** |
|  | ***Начислено руб.*** |  | ***613215*** |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2017г.:** |  | **-227710** |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г.:** |  | **-201866** |
|  |  |  |  |
| \* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте uk-niks.ru, в системе ГИС ЖКХ. |