|  |  |
| --- | --- |
|  | **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Уральская 2** |
|  | Площадь дома | 3117,8 | м² |
|  | Отчетный период: январь-декабрь 2019г. |  |  |
| **Фактические затраты** |
|  | **Перечень работ** | **Фактические затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²** | **Фактические затраты за 2019г.,руб.** |
| **1** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** | **2,55** | **95310** |
|   | Уборка придомовой территории | 91769 |
|   | Засыпка песка в песочницу. | 1535 |
|   | Скос травы | 2006 |
| **2** | **Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.** | **2,70** | **101017** |
| **3** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.** | **0,90** | **33834** |
|   | Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления | 10881 |
|   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов) | 22953 |
| **4** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД** | **0,20** | **7538** |
|   | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления). | 4724 |
|   | Дератизация, дезинсекция подвала | 2814 |
| **5** | **Работы (услуги) по управлению МКД** | **2,90** | **108499** |
| **6** | **ВДГО** | **0,31** | **11443** |
|  | ***Итого по содержанию общего имущества:*** | ***9,56*** | ***357641*** |
| **7** | **Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД** | **0,19** | **7212** |
|   | Частичный ремонт кровли (25 м2) | 7212 |
|   | **ВСЕГО расходов:** | **9,75** | **364853** |
|  | **Начислено денежных средств, руб** | **11,50** | **430257** |
|  | ***Собрано руб.*** | **11,25** | ***421016*** |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г.:** |  | **-145753** |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:** |  | **-80349** |
|  |  |  |  |
| \* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ. |