|  |  |
| --- | --- |
|  | **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Победы 32** |
|  | Площадь дома | 3222,5 | м² |
|  | Отчетный период: январь-декабрь 2019г. |  |  |
| **Фактические затраты** |
|  | **Перечень работ** | **Фактические затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²** | **Фактические затраты за 2019г.,руб.** |
| **1** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** | **2,52** | **97275** |
|   | Уборка придомовой территории | 91218 |
|   | Скос травы | 3299 |
|   | Погрузка и вывоз веток. Засыпка песка в песочницы. | 2758 |
| **2** | **Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.** | **2,70** | **104409** |
| **3** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.** | **1,04** | **40360** |
|   | Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления | 14752 |
|   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов) | 25608 |
| **4** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД** | **0,34** | **13158** |
|   | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления). | 12469 |
|   | Дератизация, дезинсекция подвала | 689 |
| **5** | **Работы (услуги) по управлению МКД** | **2,90** | **112143** |
|  | ***Итого по содержанию общего имущества:*** | ***9,50*** | ***367345*** |
| **6** | **Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД** | **2,05** | **79326** |
|   | Ремонт системы канализации (смена 18,6м трубопровода) | 16687 |
|   | Устройство входа в подвал (бетонирование, устройство козырька) | 29686 |
|   | Ремонт кровли (119м2) | 32953 |
|   | **ВСЕГО расходов:** | **11,55** | **446671** |
|  | **Начислено денежных средств, руб** | **11,13** | **430451** |
|  | ***Собрано руб.*** |  | ***422186*** |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г.:** |  | **-76141** |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:** |  | **-92361** |
|  |  |  |  |
| \* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ. |