|  |  |
| --- | --- |
|  | **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Уральская 4** |
|  | Площадь дома | 3246,2 | м² |
|  | Отчетный период: январь-декабрь 2018г. |  |  |
| **Фактические затраты** |
|  | **Перечень работ** | **Фактические затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²** | **Фактические затраты за 2018г.,руб.** |
| **1** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** | **3,27** | **127237** |
|   | Уборка придомовой территории | 100026 |
|   | Погрузка ТБО | 11686 |
|   | Опиловка деревьев, вывоз веток | 8871 |
|   | Скос травы | 6654 |
| **2** | **Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.** | **2,50** | **97386** |
| **3** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.** | **1,39** | **54060** |
|   | Промывка, испытание, консервация и расконсервация системы отопления | 10682 |
|   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов) | 43378 |
| **4** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД** | **0,29** | **11400** |
|   | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления). | 10442 |
|   | Дератизация, дезинсекция подвала | 958 |
| **5** | **Работы (услуги) по управлению МКД** | **2,70** | **105177** |
| **6** | **ВДГО** | **0,33** | **12665** |
|  | ***Итого по содержанию общего имущества:*** | ***10,47*** | ***407925*** |
| **7** | **Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД** | **3,15** | **122600** |
|   | Ремонт кровли ( 35м2) | 8708 |
|   | Ремонт межпанельных швов (47м) | 19739 |
|   | Ремонт систены отопление: Смена 81 вентеля, 44 сгона.Приварка 41резьбы. | 63699 |
|   | Ремонт ливневой канализация: Смена 15 м.трубопровода. | 13566 |
|   | Установка светильников 13СА (кабель 30метров) | 16888 |
|   | ***Всего расходов:*** | ***13,62*** | ***530525*** |
|  | **Собрано денежных средств за 2018г, руб** |  | **444468** |
|  | ***Начислено за 2018г руб.*** |  | ***445450*** |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2017г.:** |  | **-10344** |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г.:** |  | **-96401** |
|  |  |  |  |
| \* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ. |