

Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Орловская 40

Площадь дома 3408,1 м²

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

Фактические затраты

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м ²	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	2,73	111620
	Уборка придомовой территории		100736
	Скос травы (2 раза в год).		10494
	Окраска урн.		390
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	110422
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	0,92	37467
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		15730
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		21737
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,29	11858
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		11134
	Дератизация, дезинсекция подвала		724
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	118602
6	ВДГО	0,32	12906
	Итого по содержанию общего имущества:	9,85	402875
7	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	1,31	53684
	Ремонт кровли (133,8м2)		46024
	Ремонт балконной плиты с автовышки.		7660
	ВСЕГО расходов:	11,16	456559

Собрано денежных средств за 2020г., руб	454948
<i>Начислено за 2020г., руб.</i>	470254
Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:	12077
Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:	10466

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: _____ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.