|  |  |
| --- | --- |
|  | **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Инструментальщиков 4** |
|  | Площадь дома | 2758,2 | м² |
|  | Отчетный период: январь-декабрь 2019г. |  |  |
| **Фактические затраты** |
|  | **Перечень работ** | **Фактические затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²** | **Фактические затраты за 2019г.,руб.** |
| **1** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** | **4,06** | **134498** |
|   | Уборка придомовой территории | 80906 |
|   | Подсыпка выбоин щебнем. | 367 |
|   | Скос травы | 2618 |
|   | Опиловка аврийных деревьев. Погрузка и вывоз веток | 5204 |
|   | Установка 82м ограждения. | 45403 |
| **2** | **Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.** | **2,70** | **89366** |
| **3** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.** | **1,22** | **40470** |
|   | Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления | 13305 |
|   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов) | 27165 |
| **4** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД** | **0,16** | **5236** |
|   | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления). | 4592 |
|   | Дератизация, дезинсекция подвала | 644 |
| **5** | **Работы (услуги) по управлению МКД** | **2,90** | **95985** |
|  | ***Итого по содержанию общего имущества:*** | ***11,04*** | ***365555*** |
| **6** | **Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД** | **1,34** | **44456** |
|   | Ремонт системы отопления (смена 0,5м трубопровода, 4 вентелей,2 сгонов, приварка 6 резьб). | 6238 |
|   | Ремонт системы канализации (38,5м трубопровода). | 38218 |
|   | **Итого:** | **11,04** | **410011** |
|  | **Собрано денежных средств, руб** | **10,62** | **351410** |
|  | ***Начислено руб.*** |  | ***368181*** |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г.:** |  | **37235** |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:** |  | **-21366** |
|  |  |  |  |
| \* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ. |