|  |  |
| --- | --- |
|  | **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Победы 28** |
|  | Площадь дома | 2667,6 | м² |
|  | Отчетный период: январь-декабрь 2019г. |  |  |
| **Фактические затраты** |
|  | **Перечень работ** | **Фактические затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²** | **Фактические затраты за 2019г.,руб.** |
| **1** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** | **3,70** | **118457** |
|   | Уборка придомовой территории | 109731 |
|   | Погрузка и вывоз веток. | 2593 |
|   | Скос травы (2 раза). | 6133 |
| **2** | **Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.** | **2,70** | **86430** |
| **3** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.** | **0,96** | **30674** |
|   | Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления | 12507 |
|   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов) | 18167 |
| **4** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД** | **0,29** | **9127** |
|   | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления). | 9127 |
| **5** | **Работы (услуги) по управлению МКД** | **2,90** | **92832** |
| **7** | **Обслуживание ОПУ** | **0,60** | **19207** |
|  | ***Итого по содержанию общего имущества:*** | ***11,14*** | ***356728*** |
| **8** | **Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД** | **7,19** | **230031** |
|   | Смена канализационных выпусков | 28316 |
|   | Ремонт 4-х подъездов, смена почтовых ящиков | 201715 |
|   | **ВСЕГО расходов:** | **18,33** | **586759** |
|  | **Собрано денежных средств, руб** | **13,98** | **447375** |
|  | ***Начислено руб.*** |  | ***460618*** |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г.:** |  | **-37018** |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:** |  | **-176402** |
|  |  |  |  |
| \* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ. |