

Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Инструментальщиков 4

Площадь дома 2758,2 м²

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

Фактические затраты

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м ²	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	2,60	86134
	Уборка придомовой территории		80906
	Скос травы (2 раза)		5228
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	89366
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	1,22	40260
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		13305
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		26955
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,25	8291
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		7647
	Дератизация, дезинсекция подвала		644
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	95985
	Итого по содержанию общего имущества:	9,67	320036
6	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	6,97	230583
	Ремонт 4-х подъездов, смена почтовых ящиков		203442
	Ремонт теплового узла (4 задвижки, 4 вентеля,2м трубопровода, 2м изоляции.)		19599
	ХВС: Смена: вводной задвижки, 2-х вентелей, сгонов.		7542
	Итого:	16,64	550619
Собрано денежных средств, руб		10,84	358730

Начислено руб.

367594

Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:

-21366

Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:

-213255

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: _____ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.