|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Романенко 42** | | |
|  | Площадь дома | 2405,9 | м² |
|  | отчетный период: январь-декабрь 2019г. |  |  |
|  | | | |
|  | **Перечень работ** | **Фактические затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²** | **Фактические затраты за 2019г.,руб.** |
| **1** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** | **2,60** | **75014** |
|  | Уборка придомовой территории | | 66565 |
|  | Погрузка и вывоз веток. Скос травы. | | 8449 |
| **2** | **Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.** | **2,70** | **77951** |
| **3** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем инженерно-тенического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД.** | **0,87** | **25160** |
|  | Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления | | 9694 |
|  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов) | | 15466 |
| **4** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД** | **0,18** | **5322** |
|  | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления). | | 5027 |
|  | Дератизация подвала | | 295 |
| **6** | **Работы (услуги) по управлению МКД** | **2,90** | **83725** |
| **7** | **ВДГО** | **0,15** | **4281** |
|  | ***Итого по содержанию общего имущества:*** | ***9,40*** | ***271453*** |
| **8** | **Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД** | **3,10** | **89493** |
|  | Ремонт кровли (287м2) | | **79777** |
|  | Ремонт системы отопления (смена 2-х задвижек) | | 9716 |
| **9** | **Уборка лестничных клеток (с жилой площади)** | **0,9** | **25268** |
|  | ***ВСЕГО выполнено расходов*** | ***13,38*** | ***386214*** |
|  | **Начислено денежных средств, руб** |  | **357040** |
|  | ***Собрано руб.*** |  | **346180** |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г.:** |  | **-144130** |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:** |  | -173304 |
|  |  |  |  |
| \* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ. | | | |