

Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Романенко 40

Площадь дома 1620,1 м²

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

Фактические затраты

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м ²	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	3,24	63041
	Уборка придомовой территории		48879
	Завоз песка в песочницу.		222
	Скос травы (2 раза).		13940
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	52491
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	0,91	17687
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		8249
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		9438
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,32	6271
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		6025
	Дератизация, дезинсекция подвала		246
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	56379
6	ВДГО	0,44	8627
	Итого по содержанию общего имущества:	10,52	204497
7	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	1,37	26594
	Частичный ремонт подъезда.		26594
	ВСЕГО расходов:	11,89	231091

Собрано денежных средств за 2020г., руб
Начислено денежных средств за 2020г., руб

216310
223097

Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:
Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:

-15280
-30061

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: _____ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.