

Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Победы 16

Площадь дома 3532,8 м²

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

Фактические затраты

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м ²	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	2,49	105405
	Уборка придомовой территории		98357
	Ремонт и окраска урн.		542
	Скос травы (2 раза)		6506
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	114463
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	1,03	43808
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		15815
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		27993
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,28	11787
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		8589
	Дератизация, дезинсекция подвала		3198
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	122941
6	ВДГО	0,35	14970
	Итого по содержанию общего имущества:	9,75	413374
7	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	0,73	31126
	Ремонт теплового узла: смена 3-х задвижек.		18180
	Канализация: Смена 15м трубопровода		12946
	ВСЕГО расходов:	10,49	444500
Собрано денежных средств, руб		11,52	488500
Начислено руб.			487425

Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:
Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:

-32566
11434

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: _____ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.