|  |  |
| --- | --- |
|  | **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД МЖК-1** |
|  | Площадь дома | 4707 | м² |
|  | Отчетный период: январь-декабрь 2019г. |  |  |
| **Фактические затраты** |
|  | **Перечень работ** | **Фактические затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²** | **Фактические затраты за 2019г.,руб.** |
| **1** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** | **3,20** | **180495** |
|   | Уборка придомовой территории | 158269 |
|   |  Скос травы. | 5150 |
|   | Устройство подъездной площадки. Завоз песка в песочницы. Ремонт ограждений. | 15688 |
|   | Погрузка и вывоз веток. | 1388 |
| **2** | **Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.** | **2,70** | **152507** |
| **3** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.** | **0,89** | **50318** |
|   | Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления | 18132 |
|   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов) | 32186 |
| **4** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД** | **0,37** | **20826** |
|   | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления). | 13992 |
|   | Дератизация, дезинсекция подвала | 6834 |
| **5** | **Работы (услуги) по управлению МКД** | **2,90** | **163804** |
|  | ***Итого по содержанию общего имущества:*** | ***10,06*** | ***567949*** |
| **6** | **Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД** | **4,37** | **246997** |
|   | Ремонт кровли ( 86,2м2) | 30700 |
|   | Ремонт системы ХВС (115,5м трубопровода, 41 вентель, 40 сгонов) | 216297 |
|   | ***Всего расходов:*** | ***14,43*** | ***814946*** |
|  | **Начислено денежных средств за 2019г, руб** | ***12,12*** | **684688** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г.:** |  | **15743** |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:** |  | **-114515** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| \* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ. |