

Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Уральская 4

Площадь дома 3246,2 м²

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

Фактические затраты

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м ²	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	3,21	125156
	Уборка придомовой территории		100025
	Удаление мусора из мусороприемных камер (с 05.2019г до10.2019г.)		20000
	Скос травы (2 раза).		4589
	Ремонт и окраска урн.		542
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	105177
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	1,12	43546
	Промывка, испытание, консервация и расконсервация системы отопления		10682
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		32864
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,31	12176
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		11218
	Дератизация, дезинсекция подвала		958
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	112968
6	ВДГО	0,29	11443
	Итого по содержанию общего имущества:	10,54	410466
7	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	0,89	34517
	Ремонт межпанельных швов (49м).		20578
	Частичный ремонт кровли смесью МБР		13939
	Всего расходов:	11,42	444983

Собрано денежных средств за 2020г., руб
Начислено денежных средств за 2020г., руб

461676
447110

Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:	-162339
Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:	-145646

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: _____ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.