|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД МЖК-5** | | |
|  | Площадь дома | 5614,7 | м² |
|  | Отчетный период: январь-декабрь 2018г. |  |  |
| **Фактические затраты** | | | |
|  | **Перечень работ** | **Фактические затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²** | **Фактические затраты за 2018г.,руб.** |
| **1** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** | **2,76** | **186180** |
|  | Уборка придомовой территории | | 160385 |
|  | Погрузка ТБО | | 20213 |
|  | Скос травы (2 раза) | | 5582 |
| **2** | **Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.** | **2,50** | **168441** |
| **3** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.** | **0,76** | **50977** |
|  | Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления | | 23979 |
|  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов) | | 26998 |
| **4** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД** | **0,49** | **32931** |
|  | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления). | | 24702 |
|  | Дератизация, дезинсекция подвала | | 8229 |
| **5** | **Работы (услуги) по управлению МКД** | **2,70** | **181916** |
|  | ***Итого по содержанию общего имущества:*** | ***9,21*** | ***620445*** |
| **6** | **Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД** | **2,94** | **197881** |
|  | Ремонт кровли (399м2) | | 65850 |
|  | Ремонт системы канализации (103м трубопровода) | | 74711 |
|  | Ремонт ситемы отопления: Смена 9,5 м.трубопровода, 10вентелей, 5сгонов, приварка 15 резьб. | | 15842 |
|  | Установка светильников 43шт. | | 41478 |
|  | ***Всего расходов:*** | ***12,15*** | ***818326*** |
|  | ***Начислено за 2018г руб.*** |  | ***809758*** |
|  | **в т.ч. целевой сбор** |  | **65850** |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2017г.:** |  | **-54067** |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г.:** |  | **-62635** |
|  |  |  |  |
|  | *Справочно: Задолженность населения на 31.12.2018 (кв.2,15,16,32,33,35,37,44,45,47,49,50,59,67,70,71,74,76,80,83,87,101,105)* | | *175373* |
|  |  |  |  |
| \* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ. | | | |