|  |  |
| --- | --- |
|  | **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Победы 23** |
|  | Площадь дома | 4607,9 | м² |
|  | Отчетный период: январь-декабрь 2018г. |  |  |
| **Фактические затраты** |
|  | **Перечень работ** | **Фактические затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²** | **Фактические затраты за 2018г.,руб.** |
| **1** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** | **2,76** | **152618** |
|   | Уборка придомовой территории | 130878 |
|   | Погрузка ТБО | 16588 |
|   | Скос травы | 1857 |
|   | Опиловка аварийных деревьев с автовышки | 2679 |
|   | Завоз песка в песочницу, ремонт тротуара | 616 |
| **2** | **Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.** | **2,50** | **138237** |
| **3** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.** | **1,13** | **62520** |
|   | Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления | 13361 |
|   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов) | 49159 |
| **4** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД** | **0,23** | **12711** |
|   | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления). | 11753 |
|   | Дератизация, дезинсекция подвала | 958 |
| **5** | **Работы (услуги) по управлению МКД** | **2,70** | **149296** |
| **6** | **ВДГО** | **0,31** | **17390** |
|  | ***Итого по содержанию общего имущества:*** | ***9,64*** | ***532772*** |
| **7** | **Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД** | **1,46** | **80943** |
|   | Смена почтовых ящиков в подъездах | 26269 |
|   | Электромонтажные работы: Смена светильников 35 шт., 40м провода | 39803 |
|   | Ремонт системы канализации: смена 15,5м трубопровода, установка заглушек. | 14871 |
|   | **ВСЕГО расходов:** | **11,10** | **613715** |
|  | **Собрано денежных средств, руб** | **11,31** | **625172** |
|  | ***Начислено руб.*** |  | ***633661*** |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2017г.:** |  | **-146155** |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г.:** |  | **-134698** |
|  |  |  |  |
| \* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ. |