|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД МЖК-3** | | |
|  | Площадь дома | 4969,1 | м² |
|  | Отчетный период: январь-декабрь 2018г. |  |  |
| **Фактические затраты** | | | |
|  | **Перечень работ** | **Фактические затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²** | **Фактические затраты за 2018г.,руб.** |
| **1** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** | **2,94** | **175226** |
|  | Уборка придомовой территории | | 146456 |
|  | Погрузка ТБО | | 17889 |
|  | Скос травы (2 раза в год). | | 3530 |
|  | Ремонт ограждения. Смена урн. | | 624 |
|  | Обрезка аварийных деревьев. | | 6727 |
| **2** | **Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.** | **2,50** | **149073** |
| **3** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.** | **0,91** | **54424** |
|  | Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления | | 27590 |
|  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов) | | 26834 |
| **4** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД** | **0,29** | **17376** |
|  | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления). | | 16169 |
|  | Дератизация, дезинсекция подвала | | 1207 |
| **5** | **Работы (услуги) по управлению МКД** | **2,70** | **160999** |
|  | ***Итого по содержанию общего имущества:*** | ***9,34*** | ***557098*** |
| **6** | **Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД** | **0,51** | **30369** |
|  | Ремонт погодозависимой автоматики ООО "РТС" | | 30369 |
| **7** | **Уборка лестничных клеток** | **0,92** | **54570** |
|  | ***Всего расходов:*** | ***10,77*** | ***642037*** |
|  | **Собрано денежных средств за 2018г, руб** | ***11,75*** | **700539** |
|  | **Начислено денежных средств за 2018г, руб** |  | **728283** |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2017г.:** |  | **-48755** |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г.:** |  | **9747** |
|  |  |  |  |
| \* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ. | | | |