|  |  |
| --- | --- |
|  | **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Ильменская 94** |
|  | Площадь дома | 11520,4 | м² |
|  | Отчетный период: январь-декабрь 2019г. |  |  |
| **Фактические затраты** |
|  | **Перечень работ** | **Фактические затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²** | **Фактические затраты за 2019г.,руб.** |
| **1** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** | **2,03** | **280718** |
|   | Уборка придомовой территории | 233162 |
|   | Установка шлагбаума | 16340 |
|   | Устройство контейнерной площадки | 9318 |
|   | Скос газонов. Опиловка аварийного дерева. Погрузка и вывоз веток . | 17042 |
|   | Завоз песка в песочницу. Ремонт МФ. | 4856 |
| **2** | **Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.** | **2,70** | **373261** |
| **3** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.** | **1,18** | **163441** |
|   | Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления | 48085 |
|   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов). Метрологическая поверка ПУ. | 115356 |
| **4** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД** | **0,38** | **52984** |
|   | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления). | 51136 |
|   | Дератизация, дезинсекция подвала | 1848 |
| **5** | **Работы (услуги) по управлению МКД** | **2,90** | **400910** |
|  | ***Итого по содержанию общего имущества:*** | ***9,20*** | ***1271314*** |
| **6** | **Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД** | **1,02** | **140386** |
|   | Ремонт ХВС (смена ИПУ) | 58712 |
|   | Ремонт межпанельных швов (30м.п.) | 12599 |
|   | Смена фановых труб (72,7м) | 69075 |
| **7** | **Уборка лестничных клеток** | **0,90** | **124490** |
|   | **ВСЕГО расходов:** | **11,11** | **1536190** |
|  | **Начислено денежных средств за 2019г, руб** |  | **1599976** |
|  | ***Собрано денежных средств за 2019г, руб*** |  | ***1587833*** |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г.:** |  | **-214128** |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:** |  | **-150342** |
|  |  |  |  |
| \* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ. |
|  |  |  |  |