

Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД МЖК-4

Площадь дома 5641,8 м²

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

Фактические затраты

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	2,66	180308
	Уборка придомовой территории		167456
	Ремонт и окраска МФ, урн. Заполнение песочниц песком. Подсыпка ям щебнем.		3648
	Скос травы (2 раза)		9204
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	182794
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	0,97	65411
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		22980
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		42431
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,30	19978
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		18971
	Дератизация, дезинсекция подвала		1007
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	196335
	Итого по содержанию общего имущества:	9,52	644826
6	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	0,39	26164
	Ремонт системы отопления: смена 3-х задвижек, 1м трубопровода, 2м изоляции.		18765
	Ремонт системы канализации: Смена 9,8 м трубопровода.		7399
	Всего расходов:	9,91	670990
	Собрано денежных средств за 2020г., руб	11,42	772867
	Начислено за 2020г., руб.		754381
	Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:		-98768

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: _____ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.