

Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Ильменская 94

Площадь дома 11522,5 м²

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

Фактические затраты

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м ²	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	2,0	273851
	Уборка придомовой территории		233162
	Ограждение проезда столбиками, ремонт и окраска урн, демонтаж ограждения. Установка 2-х скамеек.		10564
	Скос газонов (2 раза). Заполнение песочниц песком.		30125
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	373329
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	1,10	151824
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		48085
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах. (Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей, равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		103739
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,59	81903
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		80055
	Дератизация, дезинсекция подвала		1848
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	400983
	Итого по содержанию общего имущества:	9,27	1281890
6	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	0,98	136026
	Изготовление и установка подвальных окон.		11598
	Мойка и дезинфекция мусоропровода		54000
	Изготовление и установка металлического ограждения (62м.п.)		39176

	Устройство контейнерной площадки	31252
7	Уборка лестничных клеток	0,90
	ВСЕГО расходов:	11,15
		1542336
	Начислено денежных средств, руб	1637626
	Собрано денежных средств, руб	1527268
	Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:	-150342
	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:	-55052

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: _____ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.