

Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Победы 35

Площадь дома 4474,8 м²

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

Фактические затраты

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	2,56	137662
	Уборка придомовой территории		124723
	Засыпка песка в песочницы, ремонт и окраска урн.		873
	Скос травы (2 раза).		12066
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	144984
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	0,83	44334
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		16613
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		27721
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,27	14239
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		13283
	Дератизация, дезинсекция подвала		956
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	155723
6	ВДГО	0,30	16347
	Итого по содержанию общего имущества:	9,56	513289
7	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	2,73	146588
	Ремонт кровли (346,2м2)		120095
	Ремонт подъездного освещения (смена 30 светильников).		26493

	ВСЕГО расходов:	12,29	659877
	Собрано денежных средств за 2020г., руб		571114
	Начислено денежных средств за 2020г., руб		606856
	Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:		-22054
	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:		-110817

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: _____ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.