

Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Романенко 38

Площадь дома 1516,51 м²

отчетный период: январь-декабрь 2020г.

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м ²	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	3,63	65970
	Уборка придомовой территории		64189
	Скос травы (2 раза).		1356
	Окраска урн, засыпка ям щебнем.		425
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	49135
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД.	0,94	17089
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		7516
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервирование системы отопления.		9573
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,24	4452
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		4018
	Дератизация подвала		434
6	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	52775
	Итого по содержанию общего имущества:	10,41	189420
7	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	0,00	0
	ВСЕГО выполнено расходов	10,41	189420

Собрано денежных средств за 2020г., руб	139730
Начислено денежных средств за 2020г., руб	199594

Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:	-38873
---	--------

Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:

-88563

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: _____ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.