|  |  |
| --- | --- |
|  | **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Парковая 2б** |
|  | Площадь дома | 3370,3 | м² |
|  | Отчетный период: январь-декабрь 2019г. |  |  |
| **Фактические затраты** |
|  | **Перечень работ** | **Фактические затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²** | **Фактические затраты за 2019г.,руб.** |
| **1** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** | **2,58** | **104484** |
|   | Уборка придомовой территории | 93202 |
|   | Засыпка выбоин щебнем, заполнение песочниц песком. | 1523 |
|   | Скос травы | 2656 |
|   | Обиловка деревьев, погрузка и вывоз веток | 7103 |
| **2** | **Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.** | **2,70** | **109198** |
| **3** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.** | **0,88** | **35742** |
|   | Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления | 14451 |
|   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов) | 21291 |
| **4** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД** | **0,35** | **13976** |
|   | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления). | 10593 |
|   | Дератизация, дезинсекция подвала | 3383 |
| **5** | **Работы (услуги) по управлению МКД** | **2,90** | **117286** |
| **6** | **ВДГО** | **0,25** | **10216** |
|  | ***Итого по содержанию общего имущества:*** | ***9,67*** | ***390902*** |
| **7** | **Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД** | **5,51** | **222942** |
|   | Ремонт системы отопления (смена задвижки, 9м трубопровода, 9 вентелей, 6,сгонов, приварка 15резьб). | 21325 |
|   | Ремонт системы олодного водоснабжения ( смена 12 вентелей, 2 задвижек, 69м трубопровода) | 88174 |
|   | Смена 4-х канализационных выпусков. | 108743 |
|   | Замер потока воздуха (ООО "БСК Групп") | 4700 |
|   | **ВСЕГО расходов:** | **15,18** | **613844** |
|  | **Собрано денежных средств за 2019г., руб** | **15,34** | **620241** |
|  | ***в т.ч. целевой сбор*** |  | **98751** |
|  | ***Начислено за 2019г., руб.*** |  | ***576737*** |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г.:** |  | **27269** |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:** |  | **33666** |
|  |  |  |  |
| \* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ. |