

Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Орловская 23

Площадь дома 4415,2 м²

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

Фактические затраты

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	2,78	147175
	Уборка придомовой территории		127472
	Скос травы (2 раза).		11254
	Отсыпка ям щебнем, ремонт и окраска урн, засыпка песка в песочницу, ремонт и окраска ограждения.		8449
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	143052
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	0,83	44047
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		18450
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		25597
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,36	19143
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		15237
	Дератизация, дезинсекция подвала		3906
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	153649
6	ВДГО	0,31	16347
	Итого по содержанию общего имущества:	9,88	523413
7	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	0,09	5014
	Ремонт подъездного освещения (смена 6-ти светильников).		5014
	ВСЕГО расходов:	9,97	528427

Начислено за 2020г., руб.

605272

Собрано денежных средств за 2020г., руб

580867

Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:

-156004

Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:

-79159

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: _____ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.