|  |  |
| --- | --- |
|  | **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Романенко 38** |
|  | Площадь дома | 1514,4 | м² |
|  | отчетный период: январь-декабрь 2018г. |  |  |
|  |
|  | **Перечень работ** | **Фактические затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²** | **Фактические затраты за 2018г.,руб.** |
| **1** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** | **3,40** | **61790,84** |
|   | Уборка придомовой территории | 53938 |
|   | Погрузка ТБО | 5452 |
|   | Погрузка и вывоз спиленных веток, мусора | 2401 |
| **2** | **Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.** | **2,50** | **45432** |
| **3** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем инженерно-тенического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД.** | **1,01** | **18372** |
|   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов) | 7799 |
|   | Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервирование системы отопления.  | 10573 |
| **4** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД** | **0,33** | **6050** |
|   | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления). | 5617 |
|   | Дератизация подвала  | 433 |
| **6** | **Работы (услуги) по управлению МКД** | **2,70** | **49067** |
|  | ***Итого по содержанию общего имущества:*** | ***9,94*** | ***180711*** |
| **7** | **Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД** | **0,51** | **9316** |
|   | Ремонт системы отопления (смена 2 задвижек) | 9316 |
|  | ***ВСЕГО выполнено расходов*** | ***10,46*** | ***190027*** |
|  | Собрано за январь-декабрь 2018г. | **11,44** | **207810** |
|  | Начислено за январь-декабрь 2018г. |  | **199950** |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2017г.:** |  | **-35563** |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г.:** |  | -17780 |
|  |  |  |  |
| \* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ. |