|  |  |
| --- | --- |
|  | **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Орловская 32** |
|  | Площадь дома | 4570,6 | м² |
|  | Отчетный период: январь-декабрь 2019г. |  |  |
| **Фактические затраты** |
|  | **Перечень работ** | **Фактические затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²** | **Фактические затраты за 2019г.,руб.** |
| **1** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** | **2,58** | **141728** |
|   | Уборка придомовой территории | 132623 |
|   | Засыпка песка в песочницу. Устройство отвода сточных вод. | 2282 |
|   | Скос травы | 1774 |
|   | Опиловка аварийных деревьев. Погрузка и вывоз веток | 5049 |
| **2** | **Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.** | **2,70** | **148087** |
| **3** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.** | **1,03** | **56478** |
|   | Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления | 20448 |
|   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов) | 36030 |
| **4** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД** | **0,41** | **22663** |
|   | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления). | 21711 |
|   | Дератизация, дезинсекция подвала | 952 |
| **5** | **Работы (услуги) по управлению МКД** | **2,90** | **159057** |
| **6** | **ВДГО** | **0,31** | **17240** |
|  | ***Итого по содержанию общего имущества:*** | ***9,94*** | ***545253*** |
| **7** | **Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД** | **1,14** | **62494** |
|   | Ремонт кровли ( 124 м2) | 34338 |
|   | Ремонт системы канализации (смена 28,3м трубопровода). | 28156 |
|   | **Итого:** | **9,94** | **607747** |
|  | **Собрано денежных средств, руб** | **11,55** | **633572** |
|  | ***Начислено руб.*** |  | ***630751*** |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г.:** |  | **13452** |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:** |  | **39277** |
|  |  |  |  |
| \* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ. |