|  |  |
| --- | --- |
|  | **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Ферсмана 8** |
|  | Площадь дома | 1503,7 | м² |
|  | Отчетный период: январь-декабрь 2019г. |  |  |
| **Фактические затраты** |
|  | **Перечень работ** | **Фактические затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²** | **Фактические затраты за 2019г.,руб.** |
| **1** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** | **3,63** | **65530** |
|   | Уборка придомовой территории | 60243 |
|   | Обрезка аварийного дерева. | 1336 |
|   | Завоз песка в песочницу. | 1751 |
|   | Скос травы | 2200 |
| **2** | **Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.** | **2,70** | **48720** |
| **3** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.** | **0,63** | **11392** |
|   | Промывка, испытание, консервация и расконсервация системы отопления | 7990 |
|   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов) | 3402 |
| **4** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД** | **0,21** | **3707** |
|   | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления). | 3169 |
|   | Дератизация, дезинсекция подвала | 538 |
| **5** | **Работы (услуги) по управлению МКД** | **2,90** | **52329** |
| **6** | **ВДГО** | **0,46** | **8303** |
|  | ***Итого по содержанию общего имущества:*** | ***10,53*** | ***189981*** |
| **7** | **Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД** | **0,67** | **12123** |
|   | Ремонт систены отопление: Смена 2 задвижек, 4-х вентелей. | 12123 |
|   | ***Всего расходов:*** | ***11,20*** | ***202104*** |
|  | **Собрано денежных средств, руб** | **11,25** | **203040** |
|  | ***Начислено, руб.*** |  | ***206117*** |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г.:** |  | **-68182** |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:** |  | **-67246** |
|  |  |  |  |
| \* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ. |