|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД МЖК-1** | | |
|  | Площадь дома | 4707 | м² |
|  | Отчетный период: январь-декабрь 2018г. |  |  |
| **Фактические затраты** | | | |
|  | **Перечень работ** | **Фактические затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²** | **Фактические затраты за 2018г.,руб.** |
| **1** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** | **3,12** | **176070** |
|  | Уборка придомовой территории | | 147139 |
|  | Погрузка ТБО | | 16945 |
|  | Скос травы (2 раза в год). | | 6823 |
|  | Ремонт ограждения детской площадки. Окраска урн. | | 1084 |
|  | Обрезка аварийных деревьев. Погрузка и вывоз веток. | | 4079 |
| **2** | **Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.** | **2,50** | **141210** |
| **3** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.** | **0,76** | **43142** |
|  | Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления | | 18132 |
|  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов) | | 25010 |
| **4** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД** | **0,32** | **18325** |
|  | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления). | | 14481 |
|  | Дератизация, дезинсекция подвала | | 3844 |
| **5** | **Работы (услуги) по управлению МКД** | **2,70** | **152507** |
|  | ***Итого по содержанию общего имущества:*** | ***9,41*** | ***531254*** |
| **6** | **Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД** | **0,51** | **28943** |
|  | Ремонт входа в 1-ый подъезд (смена козырька, перил) ООО "Атлант" | | 28943 |
|  | ***Всего расходов:*** | ***9,92*** | ***560197*** |
|  | **Начисленоно денежных средств за 2018г, руб** | ***12,19*** | **688526** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2017г.:** |  | **-112586** |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г.:** |  | **15743** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| \* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ. | | | |