

Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД пр.Автозаводцев 39

Площадь дома 5354,7 м²

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

Фактические затраты

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м ²	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	2,73	175683
	Уборка придомовой территории		168422
	Завоз песка в песочницу. Установка 2-х скамеек.		7261
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	173492
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	0,98	62957
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		23229
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах. (Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей, равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		39728
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,37	23804
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		23060
	Дератизация, дезинсекция подвала		744
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	186344
6	ВДГО	0,17	10927
	Итого по содержанию общего имущества:	9,85	633207
7	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	0,00	0
	ВСЕГО расходов:	9,85	633207
	Собрано денежных средств за 2020г., руб.	10,94	702921
	Начислено за 2020г., руб.		726781
	Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:		85191
	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:		154905

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: _____ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.