|  |  |
| --- | --- |
|  | **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД МЖК-3** |
|  | Площадь дома | 4969,1 | м² |
|  | Отчетный период: январь-декабрь 2019г. |  |  |
| **Фактические затраты** |
|  | **Перечень работ** | **Фактические затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²** | **Фактические затраты за 2019г.,руб.** |
| **1** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** | **2,77** | **165341** |
|   | Уборка придомовой территории | 157535 |
|   |  Скос травы. | 2792 |
|   | Обрезка аварийных деревьев. Ремонт ограждения. | 5014 |
| **2** | **Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.** | **2,70** | **160999** |
| **3** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.** | **0,91** | **54394** |
|   | Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления | 27590 |
|   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов) | 26804 |
| **4** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД** | **0,33** | **19975** |
|   | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления). | 18768 |
|   | Дератизация, дезинсекция подвала | 1207 |
| **5** | **Работы (услуги) по управлению МКД** | **2,90** | **172925** |
|  | ***Итого по содержанию общего имущества:*** | ***9,62*** | ***573634*** |
| **6** | **Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД** | **0,84** | **50210** |
|   | Ремонт узла учета (смена 3 задвижек, фильтров). | 16528 |
|   | Ремонт межпанельных швов ( 80,2м.п.)(кв.79,87) | 33682 |
| **7** | **Уборка лестничных клеток** | **0,90** | **53632** |
|   | ***Всего расходов:*** | ***11,36*** | ***677476*** |
|  | **Собрано денежных средств за 2019г, руб** | ***11,61*** | **692462** |
|  | **Начислено денежных средств за 2019г, руб** |  | **716878** |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г.:** |  | **9747** |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:** |  | **24733** |
|  |  |  |  |
| \* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ. |