

Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Романенко 5

Площадь дома 3523,7 м²

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

Фактические затраты

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м ²	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	2,61	110266
	Уборка придомовой территории		102132
	Ремонт и окраска урн.		1550
	Скос травы (2 раза)		6584
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	114168
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	0,75	31800
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		14512
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		17288
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,21	8718
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		5587
	Дератизация, дезинсекция подвала		3131
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	122625
6	ВДГО	0,27	11353
	Итого по содержанию общего имущества:	9,43	398930
7	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	2,08	87821
	Ремонт кровли (234,3м2).		81277
	Ремонт подъездного освещения: смена 4-х светильников , 32м кабеля.		6544
	ВСЕГО расходов:	11,51	486751

Собрано денежных средств, руб	11,33	479210
<i>Начислено руб.</i>		486087
Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:		-65003
Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:		-72544

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: _____ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.