|  |  |
| --- | --- |
|  | **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД пр.Автозаводцев 51** |
|  | Площадь дома | 2447,6 | м² |
|  | Отчетный период: январь-декабрь 2018г. |  |  |
| **Фактические затраты** |
|  | **Перечень работ** | **Фактические затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²** | **Фактические затраты за 2018г.,руб.** |
| **1** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** | **2,60** | **76401** |
|   | Уборка придомовой территории | 67590 |
|   | Погрузка ТБО | 8811 |
| **2** | **Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.** | **2,50** | **73428** |
| **3** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.** | **1,07** | **31407** |
|   | Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления | 10659 |
|   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов) | 20748 |
| **4** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД** | **0,44** | **13001** |
|   | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления). | 12705 |
|   | Дератизация, дезинсекция подвала | 296 |
| **5** | **Работы (услуги) по управлению МКД** | **2,70** | **79302** |
| **6** | **ВДГО** | **0,15** | **4479** |
|  | ***Итого по содержанию общего имущества:*** | ***9,47*** | ***278019*** |
| **7** | **Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД** | **1,47** | **43300** |
|   | Ремонт системы отпления: Смена 11 вентелей,6 сгонов, приварка 19 резьб | 13495 |
|   | Ремонт 1,2 этажей подъезда, смена почтовых ящиков | 29805 |
| **7** | **Уборка лестничных клеток** | **0,85** | **25106** |
|   | **ВСЕГО расходов:** | **11,79** | **346425** |
|  | **Собрано денежных средств, руб** | **11,72** | **344350** |
|  | ***Начислено руб.*** |  | ***354427*** |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2017г.:** |  | **28083** |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г.:** |  | **26008** |
|  |  |  |  |
| \* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ. |