|  |  |
| --- | --- |
|  | **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Победы 23** |
|  | Площадь дома | 4607,9 | м² |
|  | Отчетный период: январь-декабрь 2019г. |  |  |
| **Фактические затраты** |
|  | **Перечень работ** | **Фактические затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²** | **Фактические затраты за 2019г.,руб.** |
| **1** | **Услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** | **2,45** | **135556** |
|   | Уборка придомовой территории | 130878 |
|   | Скос травы | 2072 |
|   | Завоз песка в песочницу, ремонт МФ. | 2606 |
| **2** | **Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.** | **2,70** | **149296** |
| **3** | **Услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.** | **0,73** | **40329** |
|   | Промывка, гидравлические испытания, консервация системы отопления | 13361 |
|   | Запуск системы отопления к сезонной эксплуатации. | 6677 |
|   | Проведение плановых, частичных и других осмотров. Отопление: Ремонт подъездного отопления, смена 2 вентелей, 5,5м трубопровода. ХВС и ГВС: Смена 0,5 м трубопровода, 3 вентеля, 5 прокладок. Канализация : смена 3,5м трубопровода. Электромонтажные работы: Смена ламп накаливания. Навеска замков. | 20291 |
| **4** | **Услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД** | **0,25** | **13747** |
|   | Проведение плановых, частичных и других осмотров. Очистка кровли от снега. Механизированная очистка дорог от снега. Частичная промазка кровли мастикой. Ремонт дверных блоков. Окраска стены после смены отопления. Ремонт спуска в подвал. ВДПО. | 12789 |
|   | Дератизация, дезинсекция подвала | 958 |
| **5** | **Услуги по управлению МКД** | **2,90** | **160355** |
| **6** | **ВДГО** | **0,27** | **15164** |
|  | ***Итого по содержанию общего имущества:*** | ***9,30*** | ***514447*** |
| **7** | **Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД** | **1,50** | **83006** |
|   | Ремонт подъездного отопления (смена 3 вентелей, 2 сгонов, установка 5 резьб, конвектора). | 6299 |
|   | Ремонт кровли (277 м2) | 76707 |
|   | **ВСЕГО расходов:** | **10,80** | **597453** |
|  | **Собрано денежных средств, руб** | **11,21** | **619719** |
|  | ***Начислено руб.*** |  | ***635583*** |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г.:** |  | **-134698** |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:** |  | **-112432** |
|  |  |  |  |
| \* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ. |